



KORRALDUS

05.02.2026 nr 13-5/26-9

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Pannjärve 35/6 kV alajaama T1T:PJO alternatiivlahendus)

LEONHARD WEISS OÜ esitas 22.01.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Pannjärve 35/6 kV alajaama T1T:PJO alternatiivlahenduse projekti (töö nr lk 1754). Projekti eesmärgiks on lahendada Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Vasavere ja Konsu külas Pannjärve alajaama likvideerimine ja uute maakaablite, alajaamade rajamine ja olemasoleva õhuliini rekonstrueerimine. Projekteerimistöö aluseks on Elektrilevi OÜ lähteülesanne koos lisadokumentidega ja kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimused.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Projekteeritav ala jääb osaliselt Pannjärve liivamaardla (maavarade registri registrikaart (edaspidi registrikaart) nr 210) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 16. plokile ja täiteliiva aktiivse

tarbevaru 17 plokile, Eesti põlevkivimaardla Ahtme kaevevälja maardlaosa (registrikaart nr 7) põlevkivi passiivse tarbevaru 10. plokile, Eesti põlevkivimaardla Estonia kaevevälja maardlaosa (registrikaart nr 36) põlevkivi passiivse tarbevaru 25. ja 28. plokile, Eesti põlevkivimaardla Puhatu uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 5) põlevkivi passiivse reservvaru 1. ja 8. plokile ning Puhatu turbamaardla (registrikaart nr 198) hästilagunenud turba passiivse tarbevaru 10. plokile.

Projekteeritav ala lõikab Pannjärve II liivakarjääri teenindusmaad (loa omaja Osaühing Eesti Killustik, loa nr KMIN-072).

Maardlatega kattuvos osas jäävad projekteeritavale alale olemasolevad elektriõhuliinid, elektrimaakaabelliinid, sideehitised, avalikus kasutuses olevad teed ja nende kaitsevööndid, maaparandussüsteemid ja Alutaguse rahvuspark.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et LEONHARD WEISS OÜ tööprojekti „Pannjärve 35/6 kV alajaama T1T:PJO alternatiivlahendus Ida-Viru maakond“ (töö nr IK1754) kavandatud tegevused halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Pannjärve liivamaardla, Eesti põlevkivimaardla Ahtme kaevevälja, Estonia kaevevälja, ja Puhatu uuringuvälja maardlaosadel ning Puhatu turbamaardla aladel Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu ja Vasavere külates Pannjärve alajaama likvideerimist ja uute maakaablite, alajaamade rajamist ja olemasoleva õhuliini rekonstrueerimist LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud tööprojekti Pannjärve 35/6 kV alajaama T1T:PJO alternatiivlahendus Ida-Viru maakond“ (töö nr IK1754)) esitatud viisil.
2. Tööde läbiviimine Pannjärve II liivakarjääri määeraldise teenindusmaa (loa nr KMIN-072) alal leppida kokku kaevandamisloa omajaga.
3. Korraldus teha teatavaks LEONHARD WEISS OÜ-le, Osaühingule Eesti Killustik, Elektrilevi OÜ-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee